

Обследование строительных конструкций

Эта статья ещё не завершена. Вы можете помочь проекту, исправив или дополнив её.

ГОСТ Р 54257-2010 "Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования"

[ГОСТ Р 54257-2010](#) "Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования"

12.1. Оценку технического состояния строительных объектов следует проводить в следующих случаях:

- по истечении расчетного срока службы объекта;
- при реконструкции объекта, во время которой в существующую несущую систему добавляют новые элементы конструкции;
- при проверке возможности существующей конструкции выдерживать нагрузки, связанные с ожидаемыми эксплуатационными изменениями в использовании данного объекта;
- в случае ремонта конструкций, подвергшихся износу при длительной эксплуатации;
- при проверке эксплуатационной пригодности конструкций после аварийных воздействий (например, землетрясения, пожара, взрывных воздействий и т.п.).

12.2. Проверку и оценку технического состояния строительного объекта проводят по плану технического обслуживания, по запросу владельцев или органов власти.

12.3. При оценке технического состояния анализ и расчет существующих конструкций необходимо выполнять на основе положений, изложенных в разделах 3 - 11, и результатов обследования. Нормативные документы, действовавшие в период проектирования первоначальной конструкции, а также данные из ненормированных правил и методик, могут быть использованы только как вспомогательные материалы.

12.4. При проведении анализа и расчета конструкций на стадии оценки их технического состояния размеры элементов конструкции и их соединений допускается принимать в соответствии с первоначальной проектной документацией в том случае, если при обследовании не выявлено каких-либо существенных отклонений. В противном случае необходимо использовать результаты непосредственных измерений и натурных обследований.

12.5. При проведении расчетов по оценке технического состояния строительного объекта нагрузки и климатические воздействия должны соответствовать фактическим расчетным ситуациям.

12.6. Свойства материалов следует рассматривать в соответствии с фактическим состоянием

конструкции. В случае, если имеются документы по первоначальному проекту здания или сооружения и в результате технического обследования не зафиксированы изменения свойств материалов, допускается использовать расчетные значения, принятые в первоначальном проекте. По необходимости следует провести контроль (разрушающий или неразрушающий) и оценку несущей способности конструкций на основе полученных при обследовании данных.

12.7. Оценка конструкций по результатам обследований и выполненных расчетов должна содержать выводы о текущем техническом состоянии строительного объекта и возможных условиях его дальнейшей эксплуатации.

Полезные ссылки

- ГОСТ Р 53778-2010 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" ([до 01.01.2014](#))
- ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" ([с 01.01.2014](#))
- СП 126.13330.2012 "Геодезические работы в строительстве" Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84
- [Форум dwg.ru: Стоимость обмерочных работ](#)
- [Техзадание](#)
- [Мальганов А.И., Плевков В.С. Восстановление и усиление ограждающих строительных конструкций зданий и сооружений](#)
- [Мальганов А.И., Плевков В.С., Полищук А.И. Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий \(атлас схем и чертежей\)](#)
- [Инъектирование трещин](#)
- [Прогибы плит и трещины в кладке](#)

[обследования](#), [мониторинг](#)