

# Содержание раздела КР проектной документации

Согласно требований [Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87](#) "Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", раздел 4 [проектной документации](#) должен содержать данные по конструктивным и объёмно-планировочным решениям. Проектированием конструктивных и объёмно-планировочных решений могут заниматься разные организации. Допускается деление раздела на 2 части:

- Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные решения
- Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Часть 2. Объёмно-планировочные решения

## Содержание текстовой части проектной документации согласно 87 ППРФ (в части, касающейся конструктивных решений):

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;

в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;

г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;

д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

з) описание и обоснование принятых объёмно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;

и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения;

к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения;

л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

- соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;
- снижение шума и вибраций;
- гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;
- снижение загазованности помещений;
- удаление избытков тепла;
- соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;
- пожарную безопасность;

м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;

н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;

о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

## **Содержание графической части проектной документации согласно 87 ППРФ (в части, касающейся конструктивных решений):**

п) поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений;

р) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций;

с) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;

т) схемы каркасов и узлов строительных конструкций;

у) планы перекрытий, покрытий, кровли;

ф) схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок;

х) план и сечения фундаментов.

## **Другие требования:**

- [СП 50-101-2004](#) "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений", приложение Б
- [СП 50-102-2003](#) "Проектирование и устройство свайных фундаментов", приложение Б
- [требования экспертов гос. экспертизы СПб по содержанию текстовой части проектной документации раздела КР](#)
- [требования "Регламента проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в г. Санкт-Петербурге"](#)

## **Применение в проекте:**

- [пример тома проектной документации конструктивных решений \(pdf, 8.41 Мб\)](#)