

Задание на проектирование

[Пособие по подготовке заданий на проектирование объектов капитального строительства \(2013 год\)](#)

Другие документы

Имеется ряд основных законодательных и нормативно-правовых актов, а также нормативно-технических документов (около 20)¹⁾, положения которых определяют отдельные требования, подлежащие включению в состав задания на проектирование

Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективного использования средств федерального бюджета

Пунктом 14 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективного использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 установлено:
Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

1. общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);
2. основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства;
3. возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;
4. срок и этапы строительства;
5. технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;
6. перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);
7. перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;
8. дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Частью 1 статьи 4 [Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ](#) "Технический регламент о

безопасности зданий и сооружений" установлены идентификационные признаки зданий и сооружений, в том числе:

1. назначение;
2. принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
3. возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;
4. принадлежность к опасным производственным объектам;
5. пожарная и взрывопожарная опасность;
6. наличие помещений с постоянным пребыванием людей;
7. уровень ответственности.

Согласно положению части 11 этой статьи приведённые выше идентификационные признаки указываются застройщиком (заказчиком) в задании на выполнение инженерных изысканий для строительства здания или сооружения и в задании на проектирование.

Обращается внимание, что в положениях ряда других статей [Технического регламента о безопасности зданий и сооружений](#) выделяются отдельные вопросы, которые могут найти отражение в задании на проектирование, например, часть 3 статьи 15, часть 1 статьи 18, часть 3 статьи 23, часть 2 статьи 25, части 1 и 2 статьи 31.

Отдельные требования

Отдельные требования к составу и содержанию задания на проектирование содержатся также в строительных нормах и правилах, которые в соответствии с [Перечнем национальных стандартов и сводов правил \(частей таких стандартов и сводов правил\)](#), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований [Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](#), утв. распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р, имеют обязательное применение. Например:

- СНиП II-39-80 "Генеральные планы промышленных предприятий", п. 3.18
- СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений", п. 1.6
- СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты", п. 1.4
- СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод", п. 5.5
- СНиП II-23-81* "Стальные конструкции", п. 16.8
- и другие

СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений"

Рекомендации по составу задания на проектирование есть в отменённом [СНиП 11-01-95](#):

• **Приложение А (рекомендуемое). Задание на проектирование объектов производственного назначения**

1. Основание для проектирования
2. Вид строительства
3. Стадийность проектирования
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке
5. Особые условия строительства
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа
7. Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции
8. Требования к технологии, режиму предприятия
9. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям
10. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия
11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий
12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда
13. Требования по ассимиляции производства
14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций
15. Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ
16. Состав демонстрационных материалов

• **Приложение Б (рекомендуемое). Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения**

1. Основание для проектирования
2. Вид строительства
3. Стадийность проектирования
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке
5. Особые условия строительства
6. Основные технико-экономические показатели, в т. ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)
7. Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем
8. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания
9. Рекомендуемые типы квартир и их соотношение
10. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций
11. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию
12. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения
13. Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам
14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций
15. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских

работ в процессе проектирования и строительства; выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту

1)

см. Сборник разъяснений по предпроектной и проектной подготовке строительства (вопросы и ответы). Выпуск 5, п.2