



197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый б., д.21, пом.67Н

<http://fordewind.org/>info@fordewind.org

+7 (812) 395-2800

№ 7 / 2014-07

от 24 сентября 2015 г.

По вопросу проектирования объекта:
Жилой дом со встроенно-пристроенной
автостоянкой закрытого типа по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе,
д.3, лит. Д

Руководителю ООО "Архитектурная мастерская "Б2"

Буянову Ф.В.

199178, г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки,

д. 33, БЦ "На Смоленке", оф.152

Уважаемый Феликс Викторович!

1. Проектная документация передана 16.10.2014, накладная № 1 / 2014-07 от 15.10.2014. Одновременно переданы акт № 1 / 2014-07 от 16.10.2014 и счёт № 3 / 2014-07 от 15.10.2014 на оплату выполненных работ – накладная № 2 / 2014-07 от 15.10.2014.

2. Документы получены секретарём организации Севериковой М.Е., о чём имеется её подпись от 16.10.2014.

3. В соответствии с п.5.3 Договора № 2014-07 от 07.04.14: "Объем Документации, полученный Заказчиком по накладной, должен быть рассмотрен и одобрен Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения. В указанный срок Заказчик обязан рассмотреть принятый на рассмотрение объем Документации и при отсутствии обоснованных замечаний подписать Акт сдачи-приёмки выполненных Работ".

4. Письменный мотивированный отказ от приёмки не получен (п.5.4 Договора). Работы считаются принятыми от 10.11.2014 и подлежат оплате в соответствии с п.2.2.2

5. 25 ноября 2014 года нами отправлено письмо № 2 / 2014-07 от 21.11.2014 с просьбой сообщить срок оплаты выполненных работ (вх. №241/14 от 25.11.2014). Ответ не был получен.

6. Акт сверки взаимных расчётов за период 2014 год в редакции Заказчика (получен 05.03.2015) подписан не был, т.к. не соответствовал действительности. В ответ был предоставлен акт сверки взаимных расчётов в редакции ООО "Фордевинд" (квитанция почты об отправке от 10.03.2015, вручено 27.03.2015), по данным которого задолженность ООО "АМ Б2" в пользу ООО "Фордевинд" составляет 460.000 рублей (письмо № 05-15 от 05.03.2015).

7. Возражений от ООО "АМ Б2" не поступало.
8. В соответствии с п.7.7 Договора "В случае просрочки Заказчиком оплаты за выполненные и принятые работы, Проектировщик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 30 (тридцати) % от общей суммы задолженности".
9. Согласно Приложению № 3 к Договору (Календарный план работ и платежей): к оплате после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ по этапу №1 – 540.000 рублей без НДС.
10. Оплата за этап №1 поступила 11.09.2015 (п/п №401 от 11.09.2015).
11. Задержка по оплате составила 300 дней. Задолженность по уплате пени составляет $300 \times 540000 \times 0,1\% = 162.000$ рублей без НДС. Сумма денежных средств 162.000 рублей не противоречит п.7.7 Договора.
12. 15.09.2015 в адрес Руководителя ООО "АМ Б2" направлена претензия о просрочке платежа и требование об уплате пени в размере 162.000 рублей без НДС.
13. В ответ на претензию ООО "Фордевинд" ООО "АМ Б2" сообщает, что акт № 1 / 2014-07 сдачи-приёмки выполненных работ от 16.10.2014 подписан 31.08.2015, что вступает в противоречие с п.5.3 Договора.

Считаю, что в соответствии с п.7.7 Договора Заказчик обязан выплатить Проектировщику 162.000 рублей без НДС.

Директор ООО "Фордевинд"



Руденко В. В.