

Сметный расчёт стоимости проектирования

Автор: *Dmitry Rudenko*

Для ориентировочной оценки стоимости проектирования можно использовать следующие документы:

- [Приказ Минрегиона РФ от 29.12.2009 N 620 "Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве" \(Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.03.2010 N 16686\)](#)
- [Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от «28» мая 2010 № 260 "Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве":](#)
 - [Приложение 1 "Территориальное планирование и планировка территорий"](#)
 - [Приложение 2 "Объекты связи"](#)
 - [Приложение 3 "Объекты жилищно-гражданского строительства"](#)
- [Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Предприятия автомобильного транспорта](#)

Цены в справочниках указаны как правило на 01.01.2001 г. Для перехода к текущим ценам необходимо умножить полученную цену на индекс изменения сметной стоимости проектных работ:

- 1 квартал 2013 года - 3,58
- 2 квартал 2013 года - 3,60
- 3 квартал 2013 года - 3,64
- 4 квартал 2013 года - 3,64

- 1 квартал 2014 года - 3,64
- 2 квартал 2014 года - 3,64
- 3 квартал 2014 года - 3,70
- 4 квартал 2014 года - 3,70

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39473/

Пример

Рассмотрим определение стоимости на примере четырёхэтажного торгового центра с торговой площадью 32400 кв.м. Для этого воспользуемся таблицей №23 "Здания предприятий торговли" Приложения 3, а также таблицами №41 и №42. Результат расчёта представлен в электронной таблице:

- [Определение стоимости ПИР на объекты жилищно-гражданского строительства](#)

Полезные ссылки

- <http://calculon.me/> - Расчёт стоимости проектных работ

- <http://midoma.ru/calc/final/index.htm> - Сметный калькулятор
смета, СБЦ, swell