

Требования экспертов гос. экспертизы СПб по содержанию текстовой части проектной документации раздела КР

Данный текст был получен от одного из экспертов питерской [гос. экспертизы](#) и содержит требования к содержанию текстовой части проектной документации раздела конструктивные решения.

Перечисленная в тексте информация должна присутствовать именно в [текстовой части проектной документации](#), т.к. [том расчётов](#) не является частью проектной документации. Орфография и пунктуация автора сохранены.

Новое строительство. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - нормальный или повышенный.

Здание разделено (температурными, осадочными, температурно-осадочными) швами на ... блока. Запроектировано по (продольно-стеновой, поперечно-стеновой, перекрёстно-стеновой, неполной каркасной, каркасной, каркасной безбалочной, смешанной, комбинированной) конструктивной схеме.

Первый (цокольный) этаж запроектирован по (каркасной) конструктивной схеме.

Материал несущих конструкций - монолитный (сборный) железобетон , класс бетона В, F, W (стальные конструкции).

Колонны каркаса запроектированы по сетке ...х...м или основной шаг несущих стен ...(...)м. (Не надо перечислять абсолютно все шаги стен и колонн — достаточно основных).

Колонны - сечением .. х. .мм (основные), бетон класса В (если отличается и не указан выше), арматура класса А..., профили стальные указывать по типу, но без номеров, сталь С...

Балки каркаса — (монолитные, сборные железобетонные, стальные) сечением...., бетон В., рабочая арматура А..., прокатный профиль (двутавровый, коробчатый), сталь...

Стены подвала (техподполья) наружные - (монолитные, сборные из бетонных блоков) толщиной ...мм, внутренние — (монолитные , сборные) толщиной... мм.

Внутренние несущие стены здания - (сборные панели, монолитные железобетонные, кирпичные) толщиной ...мм. Материал стен - (кирпич., марки... на растворе марки..., бетон В...(если отличается или не указан выше).

Наружные стены - (несущие, самонесущие, ненесущие) (монолитные железобетонные, кирпичные, газобетонные, двухслойные, трёхслойные, сборные панели) толщиной, материал - кирпич марки... на растворе марки..., газобетонные блоки В... D...(минимум D500).

Указать связь слоев в наружных стенах, способ крепления к несущим конструкциям.

Вентфасад должен иметь «техническое свидетельство Минрегиона» или описание крепления

направляющих.

Перекрытия — (плиты из монолитного железобетона, сборные железобетонные плиты, монолитные плиты в несъёмной опалубке из профлиста). Жёсткость дисков перекрытий обеспечивается (если не монолит)...(приваркой плит к ригелю, заделкой швов между плитами, анкерами). Толщина плит ..., материал...

Покрытие - (монолитные железобетонные плиты, сборные железобетонные плиты, стальной профлист по балкам или фермам, стропильная система из деревянных конструкций). Пролёт стропильных ферм - ...м, подстропильных ферм - ...м. Жёсткость диска (конструкции) покрытия обеспечивается ...(креплением профлиста к балкам, горизонтальными связями, системой связей и распорок ферм, заделкой швов между панелями).

Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой (поперечных и продольных несущих стен, поперечных и продольных диафрагм жёсткости, вертикальных связей, жёстким креплением колонн на опорах, жёсткость поперечных рам, ядер жёсткости, образованных...) и жёстких дисков перекрытий и покрытия.

Конструкция лестниц - ...

Шахты лифтов - ...

Расчёт несущих конструкций (и фундамента) выполнен на программном комплексе (SCAD, ...) с учётом совместной работы здания с основанием. Максимальное горизонтальное перемещение верха здания - ..., ускорение колебаний верха здания - не более...

Требуемая огнестойкость железобетонных несущих конструкций подтверждена расчётами (или увеличением защитных слоев арматуры).

Фундаменты приняты - (свайные, на естественном основании, на песчаной подушке). Ленточные (из сборных бетонных блоков по (монолитным, сборным) плитам) или столбчатые, в виде монолитных железобетонных плит толщиной.... Сваи - забивные сборные железобетонные, (буронабивные...) сечением..., длиной...м. Бетон В...W...F... Указать метод погружения или метод изготовления свай.

Расчётная нагрузка на сваю принята на основании результатов статического зондирования..., среднее давление на основание ...

Ростверк - (ленточный, плитный, столбчатый по кустам свай) из монолитного железобетона, бетон В...W...F... Сопряжение свай и ростверка - жёсткое (шарнирное).

Под фундаментом предусмотрена (щебёночная, бетонная, песчаная) подготовка толщиной...

По обрезу фундамента предусмотрен монолитный железобетонный пояс, горизонтальная гидроизоляция кирпичных стен.

Расчёт фундамента выполнен (если не учтён в расчёте надземной части здания)...

Относительная отметка 0,00 соответствует абсолютной отметке...

В соответствии с отчётом об инженерно-геологических изысканиях ЗАО «ЛенТИСИЗ (шифр или заказ) ... года основанием фундамента служит грунт ИГЭ-... (суглинок) с $\phi = \dots$ $e = E = \dots$ (пески и супеси), $E = \dots$, $II - \dots$ или пята (острие) свай погружается в грунт ИГЭ.. (глины)... с $\phi = \dots$ $e = \dots$,

$E=...$ (пески и супеси), $E=...$, $II=...$

Расчётное сопротивление грунта основания - ...

Допускаемая расчётная нагрузка подтверждена статическими испытаниями свай...(кто и какой документ). Допускаемая расчётная нагрузка на сваю будет проверена статическими испытаниями свай до массовой забивки (до массового изготовления свай). Проектом предусмотрены контрольные испытания ... свай (количество).

Максимальный уровень грунтовых вод - на глубине 0,5 м. Грунтовые воды не агрессивны к бетону нормальной проницаемости. В целях защиты бетона подземных конструкций (марка бетона по водонепроницаемости принята $W...$, поверхность бетона защищается...). (Защищать бетон подземных конструкций от воды, если она не агрессивна не надо, если подвал эксплуатируется.)

Проектом предусмотрена гидроизоляция подвала.

Проектом предусмотрен прифундаментный дренаж.

Ожидаемая осадка здания...(до целых см, не надо сотые доли см). Толщина сжимаемой толщи ...м (в случае необходимости).

Зона влияния строительства на окружающую застройку определена расчётом ...м (если меньше 30м).

На расстоянии...м (в зоне влияния) расположен жилой дом (административное здание...). Здание обследовано...(такой-то организацией) и отнесено к I (II III) категории технического состояния. Конструкции в аварийном состоянии отсутствуют (в случае аварийности — разработан проект усиления аварийных конструкций).

Оценка влияния на окружающую застройку выполнена на основании расчёта (или на программном комплексе Plaxis и т.д.) и дополнительная осадка существующего здания составляет ...мм, максимальный перекося ..., крен..., что находится в допустимых пределах.

Проектом предусмотрены мероприятия для защиты окружающей застройки: усиление фундаментов окружающей застройки..., шпунтовое ограждение котлована, устойчивость которого подтверждена расчётом.

Проектом предусмотрен мониторинг состояния окружающих зданий, попадающих в зону влияния строительства.

Срок эксплуатации несущих конструкций - ...

Срок эксплуатации конструкций наружных стен - ...

Для дымовых труб указывать, что устойчивость конструкции на ветровую нагрузку обеспечена.

Для резервуаров указывать, что устойчивость против всплытия обеспечена.

Примечание: Если на площадке несколько сооружений, то по возможности объединять (если одинаковая конструктивная схема, если одинаковый тип фундамента, общая геология и уровень грунтовых вод). Если получается непонятно, то не надо.